

Дом в СНТ «Калинина»

Дом с ремонтом! Есть просторная терраса!

Площадь 80 кв.м. Участок 3,6 сотки



Описание

Продаем дом общей площадью 80 кв.м. на участке 3,6 сотки по адресу: СНТ «Калинина», 5-ый Сиреневый проезд, 10/1. Дом с тремя изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной, вместительной террасой. Двор с уютными цветниками. Дом расположен в тихом месте, в окружении хороших соседей. Прекрасный дом по цене однокомнатной квартиры - удача, которую нельзя упускать!



Планировка

Общая площадь дома – 80 кв.м.

Просторная кухня-гостиная - 19,7 кв.м. с выходом на террасу.

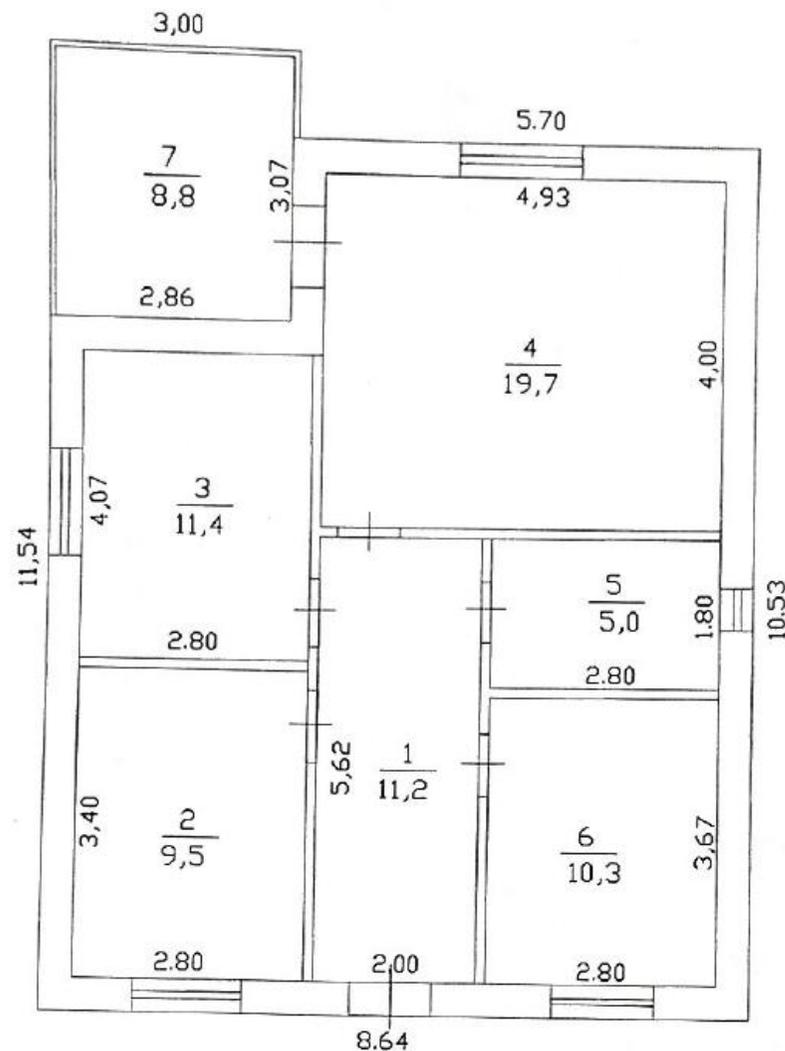
3 жилые комнаты: 11,4 кв.м.; 10,3 кв.м. и 9,5 кв.м.

Санузел - 5 кв.м.

Прихожая - 11,2 кв.м.

Окна на все стороны. Есть чердак.

Терраса - 8 кв.м. с видом на ухоженный сад.



Состояние

Дом с ремонтом от застройщика, ремонт 2020 г. в очень хорошем состоянии, вам вряд ли, захочется что-то менять, сюда можно просто перевезти свои вещи и жить: стены оклеены обоями, полы покрыты ламинатом и плиткой. Потолки натяжные. Установлены качественные межкомнатные двери. В ванной комнате остается вся сантехника. Также после продажи останется сплит-система, что, наверняка, пригодится в жаркий сезон.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Дом отапливается газовым котлом, работающем на баллонном газе. Установлены современные радиаторы. Во дворе скважина. Сделан септик. Электричество мощностью 15 кВт. Зимой коммунальные платежи составляют 3000 руб. Проведен оптоволоконный интернет и видеонаблюдение!



Дом

Дом возведен в 2019 году на ленточном фундаменте. Стены из кирпича и газоблока с утеплением. Крыша также утеплена. Из кухни есть выход на террасу.



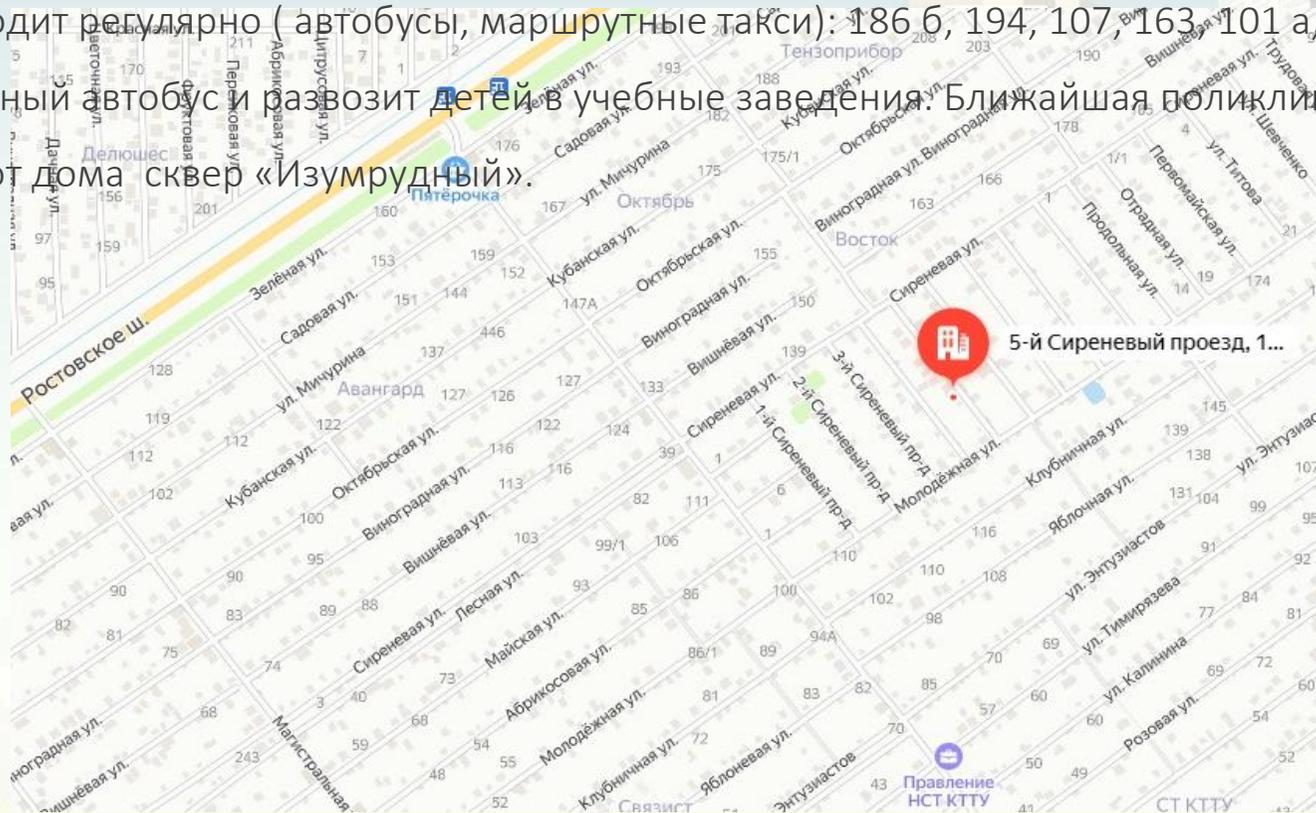


Участок

Участок 3,6 сотки, двор забетонирован, огражден металлопрофилем. Ворота установлены откатные. На участке предусмотрена мангальная зона, в сочетании с террасой, это делает двор особенно притягательным местом для встреч с гостями или семейных посиделок. На участке обустроены прекрасные цветники, выращены гранат, инжир, миндаль, яблоня, груша и другие плодовые. Ну а если, вы любите консервировать на зиму овощи, фрукты и ягоды, во дворе есть место для хранения, предусмотрен вместительный погреб.

Расположение

Дом находится по адресу: СНТ «Калинина», 5-й Сиреневый проезд, 10/1. Неподалеку от дома расположены два продуктовых магазина. Район тихий, в 5 минутах «Пятёрочка», фермерский рынок (где всегда свежие продукты), остановка общественного транспорта. Общественный транспорт ходит регулярно (автобусы, маршрутные такси): 186 б, 194, 107, 163, 101 а, также здесь ходит школьный автобус и развозит детей в учебные заведения. Ближайшая поликлиника № 13. В 20 минутах от дома сквер «Изумрудный».



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0121007:1246/ 23:43:0121007:1249

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 12.07.2019 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт.

Долг по ипотеке - 1,8 млн.руб.

Цена

Стоимость прекрасного дома площадью 80 кв.м. с хорошим ремонтом на уютном участке 3,6 сотки

6,4 млн. руб.

P.S. – Дом с отличным ремонтом, который не нужно переделывать!

- Большая кухня-гостиная с выходом на террасу.
- Во дворе крытая терраса и мангальная зона.
- Рядом магазины!

Прекрасный, уютный и новый дом для Вашей любимой семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-900-001-29-86

E-mail:kuznetsov.profrielt@ya.ru

Кузнецов Тимур Сергеевич



**А так же по телефону
в офисе:**

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

